



Ministero dell'Istruzione e del Merito
Istituto d'Istruzione Superiore Statale "E. De Nicola"
Via Saint Denis, 200 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Anno scolastico 2024/2025

PROGRAMMA SVOLTO

DOCENTE: Valeria GATTIA Materia: ESTIMO classe 4AC

ARGOMENTI e TEMI TRATTATI *(con TESTI E DOCUMENTI, per le materie che li prevedono)*

IL CAPITALE E L'INTERESSE

CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE

Calcolo dell'interesse, del capitale, del tempo e del saggio di interesse

Calcolo del montante e del capitale corrispondente

Posticipazione e anticipazione di valori nel tempo

Calcolo di redditi netti annui

Sommatorie di valori regolarmente rateizzati

CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO

Calcolo del montante e del capitale Posticipazione e anticipazione per tempi qualsiasi

Calcolo di redditi netti poliennali

VALORI PERIODICI

Annualità: accumulazione finale, iniziale e intermedia-

Sommatorie di valori comprendenti annualità

REINTEGRAZIONE E AMMORTAMENTO DI CAPITALI

Quota di reintegrazione di capitali

Calcolo del reddito medio annuo

Quota di ammortamento Calcolo del debito residuo

LA CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI

Concetto di capitalizzazione

Beni capaci di dare redditi annui costanti limitati e illimitati

Beni capaci di dare redditi poliennali

Beni capaci di dare redditi variabili: redditi transitori e permanenti

IL VALORE POTENZIALE

I BENI ECONOMICI

Utilità marginale, totale, marginale ponderata

LA PRODUZIONE

La produzione e i fattori produttivi

La natura-Il capitale - Il lavoro - L'organizzazione

Le persone economiche

L'azienda, l'impresa, il reddito

Il costo di produzione

IL REDDITO AZIENDALE E LA SUA DISTRIBUZIONE

Il prodotto netto aziendale.

IL MERCATO

Regimi di mercato: la concorrenza perfetta, la concorrenza imperfetta o monopolistica, l'oligopolio, il monopolio, il monopsonio

La domanda e l'offerta di beni

Il prezzo di equilibrio

Formazione del prezzo in regime di libera concorrenza

Formazione del prezzo in regime di monopolio

LA MONETA

Funzioni della moneta

Il potere d'acquisto

Inflazione e sue cause

Controllo del potere d'acquisto