

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "ENRICO DE NICOLA"	
PROGRAMMAZIONE INDIVIDUALE - SEZIONE A: SINTESI	
MATERIA:	GEOPEDOLOGIA – ECONOMIA - ESTIMO
DOCENTE:	VALERIA GATTIA
CLASSE:	4AC
ANNO SCOLASTICO:	2024-2025
LIBRO DI TESTO: Franchi, Ragagnin - Principi di Economia ed Estimo - Bulgarini	
SEZIONE B: DETTAGLIO ATTIVITA'	
Competenze e Obiettivi	Contenuti specifici dell'attività di insegnamento/apprendimento
Comprensione dei concetti di capitale e interesse Livello minino: - Applicare le formule di matematica finanziaria in semplici esercizi.	MATEMATICA FINANZIARIA IL CAPITALE E L'INTERESSE CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE Calcolo dell'interesse, del capitale, del tempo e del saggio di interesse Calcolo del montante e del capitale corrispondente Posticipazione e anticipazione di valori Calcolo di redditi netti annui Sommatorie di valori rateizzati
	CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO Calcolo del montante e del capitale Posticipazione e anticipazione per tempi qualsiasi Calcolo di redditi netti poliennali
	VALORI PERIODICI Annualità: accumulazione finale, iniziale e intermedia. Sommatorie di valori comprendenti annualità
Conoscenza dei concetti di bisogno, bene, consumo, produzione. Saper riconoscere le leggi e i meccanismi che regolano l'attività produttiva in relazione all'impiego ottimale dei fattori. Saper determinare il costo di produzione di un bene Livello minino: -Conoscere i fattori della produzione. .	ECONOMIA I BENI ECONOMICI Utilità marginale,totale,marginale, ponderata
	LA PRODUZIONE La produzione e i fattori produttivi La natura-Il capitale - Il lavoro - L'organizzazione Le persone economiche L'azienda e l'impresa Il costo di produzione
	IL REDDITO AZIENDALE E LA SUA DISTRIBUZIONE
Comprensione del concetto di capitalizzazione e di valore potenziale Saper applicare il calcolo matematico finanziario nelle metodologie estimative	MATEMATICA FINANZIARIA REINTEGRAZIONE E AMMORTAMENTO DI CAPITALI Calcolo del debito residuo del mutuo Calcolo del reddito medio annuo

Livello minino: -Saper calcolare il debito residuo di un mutuo - Saper applicare le formule di matematica finanziaria nella valutazione dei beni	LA CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI Concetto di capitalizzazione Beni capaci di dare redditi annui costanti limitati e illimitati Beni capaci di dare redditi poliennali Beni capaci di dare redditi variabili: redditi transitori e permanenti IL VALORE POTENZIALE	
Conoscenza delle funzioni del mercato e delle sue variabili. Riconoscere la struttura del sistema fiscale italiano e delle più comuni imposte Livello minino: -Comprensione dei concetti di domanda e offerta.	ECONOMIA IL MERCATO Regimi di mercato La domanda e l'offerta di beni Il prezzo di equilibrio Formazione del prezzo in regime di libera concorrenza Formazione del prezzo in regime di monopolio	
	LA MONETA Origine e funzione della moneta Il potere di acquisto della moneta e l’inflazione monetaria Gli effetti dell'inflazione e le politiche anti-inflazionistiche	
	IL REGIME FISCALE ITALIANO Il sistema fiscale Le imposte e loro classificazione	
SEZIONE C: VERIFICHE		
NUMERO DI VALUTAZIONI PER QUADRIMESTRE: 3/4		
TIPO VERIFICA	INDICATORI DI VALUTAZIONE	DESCRIPTORI DEL LIVELLO DI SUFFICIENZA DEGLI INDICATORI
PROVA ORALE PROVE SCRITTE: a.test scritti a domanda aperte b.risoluzione di esercizi di matematica finanziaria	1. COMPETENZA ESPRESSIVA: struttura morfosintattica; lessico specifico e personale; organizzazione delle parti 2. CONOSCENZA: comprensione significati, selezione delle informazioni pertinenti alla risposta, contestualizzazione 3. APPLICAZIONE delle procedure e norme competenze analitiche; capacità di rielaborazione critica.	Voto complessivo: media dei voti attribuiti agli indicatori considerati

Data: 7/11/2024